



Obchodní Akademie a Vyšší Odborná Škola Příbram
Na Příkopech 104, 261 01 Příbram 1
www.oapb.cz; oapb@oapb.cz

| | | | |
|--|--|-------------------------------|----------|
| Název jednotky výsledků učení | Pracovník realitní kanceláře | Úroveň EQF kvalifikace | 4 |
| Název oboru / kvalifikace | 63-41-M/02 Obchodní akademie 78-42-M/02 Ekonomické lyceum | | |
| Očekávané výsledky učení | | | |
| Znalosti | | | |
| <i>Student zná:</i> <ol style="list-style-type: none">1. práci s programem Excel2. postup výpočtu daně z nemovitostí3. postup přiřazení místního koeficientu konkrétní nemovitosti4. postup výpočtu měsíční daně z nemovitosti | | | |
| Dovednosti - Kompetence | | | |
| <ol style="list-style-type: none">1. umí pracovat s programem Excel2. umí vyhledat adresu domu v katastru3. umí přiřadit nemovitosti konkrétní koeficient dle platného sazebníku4. umí vypočítat roční daň z nemovitosti platnou pro konkrétní nemovitost5. umí vypočítat měsíční daň z nemovitosti6. umí si organizovat práci7. umí pracovat v týmu pod vedením supervizora | | | |
| Způsoby a kritéria hodnocení | | | |
| <ol style="list-style-type: none">1. Prakticky vypočte měsíční daň z nemovitostí konkrétní nemovitosti.2. Logicky odůvodní reálnost vypočtené částky. | | | |



Erasmus+

Program

ERASMUS+

Projekt

Odborná praxe v Německu a Velké Británii

Číslo projektu

2017-1-CZ01-KA102-034685



Obchodní Akademie a Vyšší Odborná Škola Příbram
Na Příkopech 104, 261 01 Příbram 1
www.oapb.cz; oapb@oapb.cz

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------|
| Název jednotky výsledků učení | Pracovník realitní kanceláře | Úroveň EQF kvalifikace | 4 |
| Název oboru / kvalifikace | 63-41-M/02 Obchodní akademie 78-42-M/02 Ekonomické lyceum | | |

Hodnoticí formulář

Hodnocení dovedností

| | | | | |
|---|-------------|-------|------------|--------------|
| 1. umí pracovat s programem Excel | velmi dobře | dobře | dostatečně | nedostatečně |
| 2. umí vyhledat adresu domu v katastru | velmi dobře | dobře | dostatečně | nedostatečně |
| 3. umí přiřadit nemovitosti konkrétní koeficient dle platného sazebníku | velmi dobře | dobře | dostatečně | nedostatečně |
| 4. umí vypočítat roční daň z nemovitosti | velmi dobře | dobře | dostatečně | nedostatečně |
| 5. umí vypočítat měsíční daň z nemovitosti | velmi dobře | dobře | dostatečně | nedostatečně |

Hodnocení praktických úkolů

| | | | | |
|--|-------------|-------|------------|--------------|
| 1. Praktický úkol - vypočítá měsíční daň z nemovitosti konkrétní nemovitosti | velmi dobře | dobře | dostatečně | nedostatečně |
|--|-------------|-------|------------|--------------|



Erasmus+

Program

ERASMUS+

Projekt

Odborná praxe v Německu a Velké Británii

Číslo projektu

2017-1-CZ01-KA102-034685




Obchodní Akademie a Vyšší Odborná Škola Příbram
Na Příkopech 104, 261 01 Příbram 1
 www.oapb.cz; oapb@oapb.cz

| | | | |
|--|---|-----------------------------------|----------|
| Unit of Learning Outcomes Title | Real estate agent | Level of EQF qualification | 4 |
| Branch / qualification | 63-41-M/02 Business Academy 78-42-M/02 Economic Lyceum | | |
| Expected learning outcomes | | | |
| Knowledge | | | |
| <i>Student knows:</i> | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. work with Excel program 2. calculation procedure of immovable property tax 3. procedure of matching local coefficient with a particular property 4. calculation procedure of immovable property tax per month | | | |
| Skills - Competences | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. student can work with Excel program 2. student can look up house addresses in a cadastre 3. student can match a property with a specific coefficient according to a valid tariff 4. student can calculate immovable property tax per year for a particular property 5. student can calculate immovable property tax per month 6. student can organise his/her work 7. student can work in a team under the guidance of the supervisor | | | |
| Evaluation and assessment forms | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Practical task - student calculates immovable property tax per month for a particular property. 2. Practical task - student logically justifies reality of the calculated sum. | | | |



Erasmus+

Programme **ERASMUS+**
 Project **Odborná praxe v Německu a Velké Británii**
 Project number **2017-1-CZ01-KA102-034685**

| | | | |
|--|--|--|---|
|  | Obchodní Akademie a Vyšší Odborná Škola Příbram Na Příkopech 104, 261 01 Příbram 1 www.oapb.cz; oapb@oapb.cz | | |
| Title of Learning Unit Outcomes | Real estate agent | | Level of EQF qualification 4 |
| Branch / qualification | 63-41-M/02 Business Academy 78-42-M/02 Economic Lyceum | | |
| Evaluation form | | | |
| Skills evaluation | | | |
| <p>1. student can work with Excel program Excellent Good Fair Unsatisfactory</p> <p>2. student can look up house addresses in a cadastre Excellent Good Fair Unsatisfactory</p> <p>3. student can match a property with a specific coefficient according to a valid tariff Excellent Good Fair Unsatisfactory</p> <p>4. student can calculate immovable property tax per year Excellent Good Fair Unsatisfactory</p> <p>5. student can calculate immovable property tax per month Excellent Good Fair Unsatisfactory</p> | | | |
| Practical task evaluation | | | |
| <p>1. Practical assignment - student calculates immovable property tax per month for a particular property. Excellent Good Fair Unsatisfactory</p> <p>2. Practical task - student logically justifies reality of the calculated sum. Excellent Good Fair Unsatisfactory</p> | | | |



Erasmus+

Programme

ERASMUS+

Project

Odborná praxe v Německu a Velké Británii

Project number

2017-1-CZ01-KA102-034685



Obchodní Akademie a Vyšší Odborná Škola Příbram
Na Příkopech 104, 261 01 Příbram 1
www.oapb.cz; oapb@oapb.cz

| | | | |
|---|--|---------------------------------|----------|
| Bezeichnung der Einheit der Ausbildungsergebnisse | Immobilienbüromitarbeiter | Niveau EQF Qualifikation | 4 |
| Studienfach / Qualifikation | 63-41-M/02 Fachoberschule für Wirtschaft 78-42-M/02 Wirtschaftslyzeum | | |
| Erwartete Ausbildungsergebnisse | | | |
| Kenntnisse | | | |
| <i>Der Schüler kennt:</i> <ol style="list-style-type: none">1. Arbeit mit dem Programm Excel2. Prinzipien der Grundsteuerberechnung3. Prinzipien lokaler Koeffizientenzuweisung zu konkreten Grundstücken4. Prinzipien der monatlichen Grundsteuerberechnung | | | |
| Fertigkeiten - Kompetenzen | | | |
| Der Schüler kann: <ol style="list-style-type: none">1. mit Excel arbeiten2. im Katastr von Immobilien die Hausadresse aussuchen3. gültige Koeffiziente zu Immobilien nach aktuellen Preistabellen zuweisen4. Jahressteuer gültig für konkrete Immobilien berechnen5. monatliche Steuer berechnen6. seine Arbeit selbstständig organisieren7. im Team unter der Leitung eines Supervisors arbeiten | | | |
| Bewertungsmethoden und -kriterien | | | |
| <ol style="list-style-type: none">1. Praktische Aufgabe - der Schüler berechnet monatliche Steuer von konkretem Grundstück2. Praktische Aufgabe - begründet die Realität der Kalkulation | | | |



Erasmus+

Programm **ERASMUS+**
Projekt **Odborná praxe v Německu a Velké Británii**
Projektnummer **2017-1-CZ01-KA102-034685**



| | | | |
|--|--|---------------------------------|----------|
| Bezeichnung der Einheit der Ausbildungsergebnisse | Immobilienbüromitarbeiter | Niveau EQF Qualifikation | 4 |
| Studienfach / Qualifikation | 63-41-M/02 Fachoberschule für Wirtschaft 78-42-M/02 Wirtschaftslyzeum | | |

Bewertungsformular

Kompetenzbewertung

Der Schüler kann:

1. mit Excel arbeiten

sehr gut gut genügend nicht genügend

2. im Katastr von Immobilien die Hausadresse aussuchen

sehr gut gut genügend nicht genügend

3. gültige Koefiziente zu Immobilien nach aktuellen Preistabellen zuweisen

sehr gut gut genügend nicht genügend

4. Jahressteuer gültig für konkrete Immobilien berechnen

sehr gut gut genügend nicht genügend

5. monatliche Steuer berechnen

sehr gut gut genügend nicht genügend

6. seine Arbeit selbstständig organisieren

sehr gut gut genügend nicht genügend

7. im Team unter der Leitung eines Supervisors arbeiten

sehr gut gut genügend nicht genügend

Praktische Aufgabe - Bewertung

1. Praktische Aufgabe - der Schüler berechnet monatliche Steuer von konkretem Grundstück

sehr gut gut genügend nicht genügend

2. Praktische Aufgabe - begründet die Realität der Kalkulation

sehr gut gut genügend nicht genügend



Erasmus+

Programm

ERASMUS+

Projekt

Odborná praxe v Německu a Velké Británii

Projektnummer

2017-1-CZ01-KA102-034685