



Obchodní Akademie a Vyšší Odborná Škola Příbram
Na Příkopech 104, 261 01 Příbram 1
www.oapb.cz; oapb@oapb.cz

Název jednotky výsledků učení	Kalkulace nájmu	Úroveň EQF kvalifikace	4
Název oboru / kvalifikace	63-41-M/02 Obchodní akademie 78-42-M/02 Ekonomické lyceum		
Očekávané výsledky učení			
Znalosti			
<i>Student zná:</i> 1. podklady pro výpočet nájmu 2. pravidla pro sestavení kalkulace nájmu 3. různé aspekty ovlivňující výši nájmu 4. principy kontroly kalkulace nájmu			
Dovednosti - Kompetence			
1. umí pracovat s kalkulačním listem 2. umí pracovat s daným softwarem 3. umí posoudit reálnost výše nájmu 4. umí si organizovat práci 5. dodržuje pravidla bezpečnosti práce a hygienické předpisy 6. je schopen pracovat v týmu podle pokynů vedoucího			
Způsoby a kritéria hodnocení			
1. Prakticky vypočte nájem za pronájem konkrétní nemovitosti. 2. Prakticky překontroluje a vyhodnotí podklady pro výpočet výše nájmu. 3. Prakticky překontroluje výši nájmu vzhledem ke konkrétní lokalitě.			



Erasmus+

Program **ERASMUS+**

Projekt **Učíme se praxí v Evropě**

Číslo projek **2018-1-CZ01-KA116-047126**



Obchodní Akademie a Vyšší Odborná Škola Příbram
Na Příkopech 104, 261 01 Příbram 1
www.oapb.cz; oapb@oapb.cz

Název jednotky výsledků učení	Kalkulace nájmu	Úroveň EQF kvalifikace	4
Název oboru / kvalifikace	63-41-M/02 Obchodní akademie 78-42-M/02 Ekonomické lyceum		

Hodnotící formulář

Hodnocení dovedností

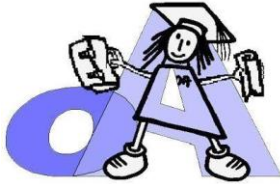
velmi dobře	dobře	dostatečně	nedostatečně
2. umí pracovat s programem Word			
velmi dobře	dobře	dostatečně	nedostatečně
3. umí vytvořit konkrétní kalkulaci nájmného			
velmi dobře	dobře	dostatečně	nedostatečně
4. umí pracovat s podklady pro výpočet nájmu			
velmi dobře	dobře	dostatečně	nedostatečně

Hodnocení praktických úkolů

1. praktický úkol - připraví a vyhodnotí poklady pro sestavení kalkulace nájmného			
velmi dobře	dobře	dostatečně	nedostatečně
2. praktický úkol - sestavení kalkulace nájmného			
velmi dobře	dobře	dostatečně	nedostatečně



Program **ERASMUS+**
Projekt **Učíme se praxí v Evropě**
Číslo projel **2018-1-CZ01-KA116-047126**



Obchodní Akademie a Vyšší Odborná Škola Příbram
Na Příkopech 104, 261 01 Příbram 1
 www.oapb.cz; oapb@oapb.cz

Unit of learning outcomes title	Rent calculation	Level of EQF	4
Branch / qualification	3-41-M/02 Business academy 78-42-M/02 Economic lyceum		
Expected units of learning outcomes			
Knowledge			
<i>Student knows:</i>			
<ol style="list-style-type: none"> 1. basic information how to calculate rent 2. rules of rent calculation 3. different aspects influencing the rate of rent 4. principles of rent calculation check 			
Skills - competences			
<ol style="list-style-type: none"> 1. can work with calculation list 2. can work with available software 3. can judge real rate of rent 4. can organise his/her work 5. keeps the rules of work safety and hygiene 6. can work in a team under the guidance of a supervisor 			
Assessment methods and criteria			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Practical demonstration of rent calculation for a given property 2. Practical demonstration of calculation check and assesment of materials for rent calculation 3. Practical check of the amount of rent rate respecting the particular urban area 			



Erasmus+

Programme **ERASMUS+**
 Project **Učíme se praxí v Evropě**
 Project number **2018-1-CZ01-KA116-047126**



Obchodní Akademie a Vyšší Odborná Škola Příbram
Na Příkopech 104, 261 01 Příbram 1
www.oapb.cz; oapb@oapb.cz

Unit of learning outcomes title	Rent calculation	Level of EQF	4
Branch / qualification	63-41-M/02 Business academy 78-42-M/02 Economic lyceum		

Evaluation form

Skills evaluation

1. can type with all ten fingers	Excellent	Good	Fair	Unsatisfactory
2. can use the programme Word	Excellent	Good	Fair	Unsatisfactory
3. can calculate the rate of rent	Excellent	Good	Fair	Unsatisfactory
4. can work with materials for rent calculation	Excellent	Good	Fair	Unsatisfactory

Practical task evaluation

1. Practical task - prepare and evaluate materials for rent calculation	Excellent	Good	Fair	Unsatisfactory
2. Practical task - compile rent calculation	Excellent	Good	Fair	Unsatisfactory



Programme **ERASMUS+**
Project **Učíme se praxí v Evropě**
Project number **2018-1-CZ01-KA116-047126**



Bezeichnung der Einheit der Ausbildungsergebnisse	Mietkalkulation	Niveau EQF Qualifikation	4
Studienfach / Qualifikation	63-41-M/02 Fachoberschule für Wirtschaft 78-42-M/02 Wirtschaftsslyzeum		

Erwartete Ausbildungsergebnisse

Kenntnisse

Der Schüler kennt:

1. Unterlagen zur Mietkalkulation
2. Regeln für die Berechnung der Miete
3. verschiedene Aspekte, die die Höhe der Miete beeinflussen
4. Grundsätze der Mietberechnungskontrolle

Fertigkeiten - Kompetenzen

1. kann mit Kosten arbeiten
2. kann mit benutzern Software arbeiten
3. kann die Realität der Höhe der Miete einschätzen
4. kann seine Arbeit selbstständig organisieren
5. achtet auf die Regeln der Arbeitssicherheit und auf hygienische Vorschriften
6. ist teamfähig und arbeitet nach Instruktionen des Leiters

Bewertungsmethoden und -kriterien

1. Praktische Aufgabe - Berechnung der Miete für die Vermietung einer bestimmten Immobilie
2. Praktische Aufgabe -Prüfung und Auswertung von Dokumenten zur Berechnung der Mietsumme
3. Praktische Aufgabe -Prüfung der Höhe der Miete in Bezug auf einen bestimmten Ort



Erasmus+

Programm

ERASMUS+

Projekt

Učíme se praxí v Evropě

Projektnummer

2018-1-CZ01-KA116-047126



Obchodní Akademie a Vyšší Odborná Škola Příbram
Na Příkopech 104, 261 01 Příbram 1
www.oapb.cz; oapb@oapb.cz

Bezeichnung der Einheit der Ausbildungsergebnisse	Mietkalkulation	Niveau EQF Qualifikation	4
Studienfach / Qualifikation	663-41-M/02 Fachoberschule für Wirtschaft 78-42-M/02 Wirtschaftsslyzeum		

Bewertungsformular

Kompetenzenbewertung

1. beherrscht das Tastaturschreiben im Zehnfingersystem
sehr gut gut genügend nicht genügend
2. kann mit dem Program Word arbeiten
sehr gut gut genügend nicht genügend
3. kann eine spezifische Mietkalkulation erstellen
sehr gut gut genügend nicht genügend
4. kann mit Dokumenten zur Mietkalkulation arbeiten
sehr gut gut genügend nicht genügend

Praktische Aufgabe - Bewertung

1. praktische Aufgabe - bereitet die Materialien für die Berechnung der Miete vor und wertet sie aus
sehr gut gut genügend nicht genügend
2. praktický úkol - Erstellung der Mietkalkulation
sehr gut gut genügend nicht genügend



Programm **ERASMUS+**
Projekt **Učíme se praxí v Evropě**
Projektnummer **2018-1-CZ01-KA116-047126**